



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20.08.2026 № 75-446-р

Ч и т а

Об условиях приватизации земельного участка площадью 12562 кв.м, кадастровый номер 75:12:200132:110, с расположенными на нём объектами недвижимого имущества, кадастровые номера 75:12:200132:101, 75:12:200132:102, 75:12:200132:103, 75:12:200132:104, 75:12:200132:105, 75:12:200132:226, по адресу: Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учётом изменений, внесённых распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06 ноября 2025 года № 2185-р), учитывая протокол № 2 от 22.07.2026 об итогах аукциона в электронной форме по извещению № 21000031670000002987, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме посредством публичного предложения единым лотом находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 12562 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение Нерчинское, город Нерчинск, улица Космонавтов, земельный участок 276 (кадастровый номер 75:12:200132:110, реестровый номер федерального имущества П11750004794), с расположенными на нём объектами недвижимого имущества:

– нежилым зданием «Водонапорная башня» площадью 6,3 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, строение 2 (кадастровый номер 75:12:200132:101, реестровый номер федерального имущества П12750012433);

– нежилым зданием «Котельная» площадью 203,2 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, строение 3 (кадастровый номер 75:12:200132:102, реестровый номер федерального имущества П12750012432);

– нежилым зданием «Гараж» площадью 1150,9 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, строение 4 (кадастровый номер 75:12:200132:103, реестровый номер федерального имущества П12750012435);

– нежилым зданием «Трансформаторная будка» площадью 7,8 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, сооружение 1 (кадастровый номер 75:12:200132:104, реестровый номер федерального имущества П12750015348);

– нежилым зданием «Проходная» площадью 14,6 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, строение 5 (кадастровый номер 75:12:200132:105, реестровый номер федерального имущества П12750012431);

– сооружением «Теплотрасса» протяженностью 541 м, адрес: Забайкальский край, Нерчинский р-н, г. Нерчинск, ул. Космонавтов (кадастровый номер 75:12:200132:226, реестровый номер федерального имущества П12750008588).

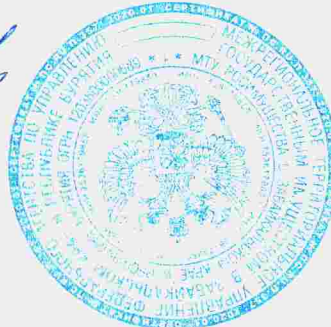
2. Установить цену первоначального предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 6614480,00 руб. (Шесть миллионов шестьсот четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) с учётом НДС по налоговой ставке 22%, что не ниже начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся.

3. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 3307240,00 руб. (Три миллиона триста семь тысяч двести сорок рублей 00 копеек) с учётом НДС по налоговой ставке 22%.

4. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Н.В. Пищулина