



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2026 № 75-249-р

Ч и т а

Об условиях приватизации земельного участка площадью 1046 кв.м, кадастровый номер 75:12:200204:10, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества – нежилым зданием площадью 380,3 кв.м, кадастровый номер 75:12:200213:95, по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Советская, 32

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 года № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учётом изменений, внесённых распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06 ноября 2025 года № 2185-р):

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 1046 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, г. Нерчинск, ул. Советская, дом 32 (кадастровый номер 75:12:200204:10, реестровый номер федерального имущества П11750001481), с расположенным на нём объектом недвижимого имущества:

– нежилым зданием «Гостиница Даурия» площадью 380,3 кв.м, адрес: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Советская, 32 (кадастровый номер 75:12:200213:95, реестровый номер федерального имущества П12750003531).

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества на аукционе будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчёта об оценке № РИ/2025/Б-298А от 20 мая 2026 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 5 004 000,00 руб. (Пять миллионов четыре тысячи рублей 00 копеек) без учёта НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 2 502 000,00 руб. (Два миллиона пятьсот две тысячи рублей 00 копеек) без учёта НДС.

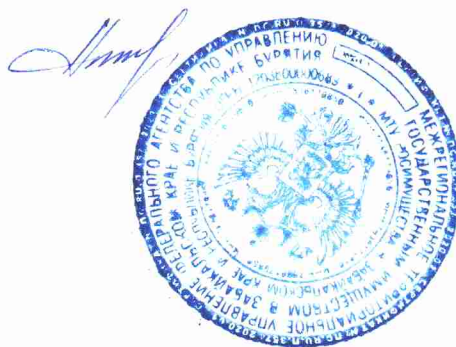
6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте

4 настоящего распоряжения, что составляет 250 200,00 руб. (Двести пятьдесят тысяч двести рублей 00 копеек) без учёта НДС.

7. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Н.В. Пищулина