



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2026 № 75-203-р

Ч и т а

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 707 кв.м, кадастровый номер 75:21:230570:926, по адресу: Забайкальский край, р-н. Чернышевский, пгт. Чернышевск, ул. Транспортная, д. 5

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 года № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учётом изменений, внесённых распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 14 ноября 2025 года № 2251-р):

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

– нежилое помещение «Встроенные помещения» площадью 707 кв.м, расположенное по адресу: Забайкальский край, р-н. Чернышевский, пгт. Чернышевск, ул. Транспортная, д. 5 (кадастровый номер 75:21:230570:926, реестровый номер федерального имущества П13750000033).

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества на аукционе будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, повторно объявить продажу федерального имущества посредством публичного предложения.

4. Установить на основании отчёта об оценке № Н-47546/26 от 23 апреля 2026 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «ЛАИР», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 11 200 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов двести тысяч рублей 00 копеек) без учёта НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 5 600 000,00 руб. (Пять миллионов шестьсот тысяч рублей 00 копеек) без учёта НДС.

6. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении продаж.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Н.В. Пищулина