



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2026 № 75-295-р

Ч и т а

Об условиях приватизации нежилых зданий, кадастровые номера 75:20:120405:161, 75:20:120405:162, 75:20:120405:163, 75:20:120405:164, по адресу: Забайкальский край, р-н Хилокский, г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 49

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 года № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 - 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учётом изменений, внесённых распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05 июня 2026 года № 1399-р):

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

– нежилое здание «Производственная мастерская с котельной» площадью 545,1 кв.м, адрес: Забайкальский край, р-н. Хилокский, г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 49 (кадастровый номер 75:20:120405:161, реестровый номер федерального имущества П12750015310);

– нежилое здание «Административное здание» площадью 69,3 кв.м, адрес: Забайкальский край, р-н. Хилокский, г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 49 (кадастровый номер 75:20:120405:162, реестровый номер федерального имущества П12750015309);

– нежилое здание «Гараж автомобильный» площадью 222,7 кв.м, адрес: Забайкальский край, р-н. Хилокский, г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 49 (кадастровый номер 75:20:120405:163, реестровый номер федерального имущества П12750015311);

– нежилое здание «Гараж тракторный» площадью 356 кв.м, адрес: Забайкальский край, р-н. Хилокский, г. Хилок, ул. Ямаровская, д. 49 (кадастровый номер 75:20:120405:164, реестровый номер федерального имущества П12750015312).

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества на аукционе будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, повторно объявить продажу федерального имущества посредством публичного предложения.

4. Установить на основании отчёта об оценке № АФК/РИ/2026-108 от 07 апреля 2026 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 4 805 580,00 руб. (Четыре миллиона восемьсот пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) с учётом НДС по налоговой ставке 22%.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 2 402 790,00 руб. (Два миллиона четыреста две тысячи семьсот девяносто рублей 00 копеек) с учётом НДС по налоговой ставке 22%.

6. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Н.В. Пищулина

