



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.05.2026 № 75-226-р

Ч и т а

Об условиях приватизации земельного участка площадью 258 кв.м,
кадастровый номер 03:06:210149:206, с расположенными на нём
объектами недвижимого имущества – нежилыми зданиями,
кадастровые номера 03:06:000000:15075, 03:06:000000:15079,
по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район,
село Новоильинск, улица Ленина, дом 7

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 года № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учётом изменений, внесённых распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06 ноября 2025 года № 2185-р):

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 258 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Заиграевский, сельское поселение Новоильинское, село Новоильинск, улица Ленина, д 7 (кадастровый номер 03:06:210149:206, реестровый номер федерального имущества П11750008743), с расположенными на нём объектами недвижимого имущества:

– нежилым зданием «Здание гаража» площадью 66,1 кв.м, адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, Новоильинск село, Ленина улица, дом 7 (кадастровый номер 03:06:000000:15075, реестровый номер федерального имущества П12040000155);

– нежилым зданием «Здание котельной» площадью 12,5 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Заиграевский, сельское поселение Новоильинское, село Новоильинск, улица Ленина, здание 7 (кадастровый номер 03:06:000000:15079, реестровый номер федерального имущества П12040000156).

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества на аукционе будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчёта об оценке № РИ/2025/Б-297/1А от 27 апреля 2026 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 613 555,67 руб. (Шестьсот тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 67 копеек) без учёта НДС.

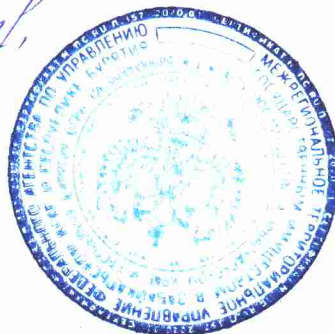
5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 306 777,84 руб. (Триста шесть тысяч семьсот семьдесят семь рублей 84 копейки) без учёта НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 30 677,78 руб. (Тридцать тысяч шестьсот семьдесят семь рублей 78 копеек) без учёта НДС.

7. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Н.В. Пищулина