



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.06.2026 № 75-301-р

Ч и т а

Об условиях приватизации земельного участка площадью 12562 кв.м, кадастровый номер 75:12:200132:110, с расположенными на нём объектами недвижимого имущества, кадастровые номера 75:12:200132:101, 75:12:200132:102, 75:12:200132:103, 75:12:200132:104, 75:12:200132:105, 75:12:200132:226, по адресу: Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 года № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2026 - 2028 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учётом изменений, внесённых распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06 ноября 2025 года № 2185-р):

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 12562 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение Нерчинское, город Нерчинск, улица Космонавтов, земельный участок 276 (кадастровый номер 75:12:200132:110, реестровый номер федерального имущества П11750004794), с расположенными на нём объектами недвижимого имущества:

– нежилым зданием «Водонапорная башня» площадью 6,3 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, строение 2 (кадастровый номер 75:12:200132:101, реестровый номер федерального имущества П12750012433);

– нежилым зданием «Котельная» площадью 203,2 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, строение 3 (кадастровый номер 75:12:200132:102, реестровый номер федерального имущества П12750012432);

– нежилым зданием «Гараж» площадью 1150,9 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, строение 4 (кадастровый номер 75:12:200132:103, реестровый номер федерального имущества П12750012435);

– нежилым зданием «Трансформаторная будка» площадью 7,8 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, сооружение 1 (кадастровый номер 75:12:200132:104, реестровый номер федерального имущества П12750015348);

– нежилым зданием «Проходная» площадью 14,6 кв.м, адрес: Россия, Забайкальский край, муниципальный район Нерчинский, городское поселение «Нерчинское», город Нерчинск, улица Космонавтов, дом 27, строение 5 (кадастровый номер 75:12:200132:105, реестровый номер федерального имущества П12750012431);

– сооружением «Теплотрасса» протяженностью 541 м, адрес: Забайкальский край, Нерчинский р-н, г. Нерчинск, ул. Космонавтов (кадастровый номер 75:12:200132:226, реестровый номер федерального имущества П12750008588).

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества на аукционе будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, повторно объявить продажу федерального имущества посредством публичного предложения.

4. Установить на основании отчёта об оценке № РИ/2025/Б-275А от 13 мая 2026 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 6 614 480,00 руб. (Шесть миллионов шестьсот четырнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей 00 копеек) с учётом НДС по налоговой ставке 22%.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 3 307 240,00 руб. (Три миллиона триста семь тысяч двести сорок рублей 00 копеек) с учётом НДС по налоговой ставке 22%.

6. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Забайкальском крае и Республике
Бурятия

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1CBF5DD9B638269535FF49A7916F9FEF
Кому выдан: Пищулина Надежда Викторовна
Действительно: с 10.11.2025 до 03.02.2027

Н.В. Пищулина