



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2026 № 75-220-р

Ч и т а

Об условиях приватизации земельного участка площадью 7422 кв.м, кадастровый номер 03:12:150253:167, с расположенными на нём объектами недвижимого имущества – нежилыми зданиями кадастровые номера 03:12:150253:53, 03:12:150253:32, 03:12:150253:40, 03:12:150253:54, 03:12:150253:55, по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта ул. Ленина, д. 61

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 года № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»:

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 7422 кв.м, местоположение: Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, г. Кяхта, ул. Ленина (кадастровый номер 03:12:150253:167, реестровый номер федерального имущества П11750003741), с расположенными на нём объектами недвижимого имущества:

– нежилым зданием «Учебная библиотека» площадью 189,4 кв.м, адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, г. Кяхта, ул. Ленина, д. 61 (кадастровый номер 03:12:150253:53, реестровый номер федерального имущества П12040000224);

– нежилым зданием «Студенческий клуб» площадью 276,8 кв.м, адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, г. Кяхта, ул. Ленина, д. 61 (кадастровый номер 03:12:150253:32, реестровый номер федерального имущества П12040000222);

– нежилым зданием «Учебная аудитория» площадью 60,4 кв.м, адрес: Республика Бурятия, Кяхтинский р-н, г. Кяхта, ул. Ленина, д. 61 (кадастровый номер 03:12:150253:40, реестровый номер федерального имущества П12400002090);

– нежилым зданием «Гараж» площадью 109 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кяхтинский, городское поселение город Кяхта, город Кяхта, улица Ленина, дом 61, помещение б/н (кадастровый номер 03:12:150253:54, реестровый номер федерального имущества П12750014150);

– нежилым зданием «Мастерские» площадью 116,8 кв.м, адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Кяхтинский, городское поселение город Кяхта, город Кяхта, улица Ленина, д. 61 (кадастровый номер 03:12:150253:55, реестровый номер федерального имущества П12750014151).

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества на аукционе будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, повторно объявить продажу федерального имущества посредством публичного предложения.

4. Установить на основании отчёта об оценке № РИ/2025/Б-220А от 12 мая 2026 года, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при

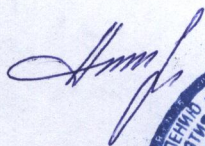
продаже посредством публичного предложения в размере 5 196 186,92 руб. (Пять миллионов сто девяносто шесть тысяч сто восемьдесят шесть рублей 92 копейки) без учёта НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 2 598 093,46 руб. (Два миллиона пятьсот девяносто восемь тысяч девяносто три рубля 46 копеек) без учёта НДС.

6. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении продаж.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Н.В. Пищулина