



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.08.2026 № 75-427-р

Ч и т а

Об условиях приватизации земельного участка площадью 1046 кв.м, кадастровый номер 75:12:200204:10, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества – нежилым зданием площадью 380,3 кв.м, кадастровый номер 75:12:200213:95, по адресу: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Советская, 32

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей» (с учётом изменений, внесённых распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 06.11.2025 № 2185-р), учитывая протокол № 2 от 07.07.2026 об итогах аукциона в электронной форме по извещению № 21000031670000002955, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме посредством публичного предложения единым лотом находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 1046 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Забайкальский край, р-н Нерчинский, г. Нерчинск, ул. Советская, дом 32 (кадастровый номер 75:12:200204:10, реестровый номер федерального имущества П11750001481), с расположенным на нём объектом недвижимого имущества:

– нежилым зданием «Гостиница Даурия» площадью 380,3 кв.м, адрес: Забайкальский край, Нерчинский район, г. Нерчинск, ул. Советская, 32 (кадастровый номер 75:12:200213:95, реестровый номер федерального имущества П12750003531).

2. Установить цену первоначального предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 5004000,00 руб. (Пять миллионов четыре тысячи рублей 00 копеек) без учёта НДС, что не ниже начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся.

3. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 2502000,00 руб. (Два миллиона пятьсот две тысячи рублей 00 копеек) без учёта НДС.

4. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Н.В. Пищулина