



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.09.2026 № 75-472-р

Ч и т а

Об условиях приватизации земельного участка площадью 5216 кв.м, кадастровый номер 03:24:010941:571, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества – нежилым зданием «Гараж на 25 автомашин» площадью 852,8 кв.м, кадастровый номер 03:24:000000:15206, по адресу:
Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Учебная, д. 1В

Руководствуясь Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02.09.2025 № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей», учитывая протокол № 2 от 07.07.2026 об итогах аукциона в электронной форме по извещению № 21000031670000002956, в соответствии с которым аукцион признан несостоявшимся:

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме посредством публичного предложения единым лотом находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 5216 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, ул. Учебная, уч. 1В (кадастровый номер 03:24:010941:571, реестровый номер федерального имущества П11750005793), с расположенным на нём объектом недвижимого имущества:

– нежилым зданием «Гараж на 25 автомашин» площадью 852,8 кв.м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Учебная, д. 1В (кадастровый номер 03:24:000000:15206, реестровый номер федерального имущества П12040000477).

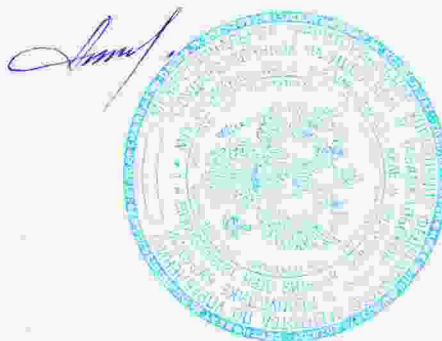
2. Установить цену первоначального предложения недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 15069098,87 руб. (Пятнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч девяносто восемь рублей 87 копеек) без учёта НДС, что не ниже начальной цены аукциона, который был признан несостоявшимся.

3. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 7534549,42 руб. (Семь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот сорок девять рублей 42 копейки) без учёта НДС.

4. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



Н.В. Пищулина