



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.05.2026 № 75-253-р

Ч и т а

Об условиях приватизации земельного участка площадью 5216 кв.м, кадастровый номер 03:24:010941:571, с расположенным на нём объектом недвижимого имущества – нежилым зданием «Гараж на 25 автомашин» площадью 852,8 кв.м, кадастровый номер 03:24:000000:15206, по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Учебная, д. 1В

Руководствуясь Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и от 09 июля 2002 года № 512 «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 02 сентября 2025 года № 1767-р «Об утверждении перечня федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период, на 2025 - 2027 годы, рыночная стоимость которого, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не превышает 50 миллионов рублей»:

1. Приватизировать путём проведения продажи в электронной форме единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене находящееся в федеральной собственности недвижимое имущество:

- земельный участок площадью 5216 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, г. Улан-Удэ, ул. Учебная, уч. 1В (кадастровый номер 03:24:010941:571, реестровый номер федерального имущества П11750005793), с расположенным на нём объектом недвижимого имущества:

– нежилым зданием «Гараж на 25 автомашин» площадью 852,8 кв.м, адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Учебная, д. 1В (кадастровый номер 03:24:000000:15206, реестровый номер федерального имущества П12040000477).

2. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества на аукционе будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества посредством публичного предложения.

3. В случае, если продажа указанного в пункте 1 настоящего распоряжения федерального имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу такого имущества по минимально допустимой цене.

4. Установить на основании отчёта об оценке № РИ/2025/Б-246А от 12.05.2026, выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АФК-Аудит», начальную цену федерального имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения в размере 15 069 098,83 руб. (Пятнадцать миллионов шестьдесят девять тысяч девяносто восемь рублей 83 копейки) без учёта НДС.

5. Установить минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 7 534 549,42 руб. (Семь миллионов пятьсот тридцать четыре тысячи пятьсот сорок девять рублей 42 копейки) без учёта НДС.

6. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано федеральное имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, при продаже посредством продажи по минимально допустимой цене, в размере 5 % от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 4 настоящего распоряжения, что составляет 753 454,94 руб. (Семьсот пятьдесят три тысячи четыреста пятьдесят четыре рубля 94 копейки) без учёта НДС.

7. Отделу администрирования доходов, приватизации федерального имущества и делопроизводства разместить настоящее распоряжение в установленном порядке на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении продаж.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Забайкальском крае и Республике
Бурятия

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 1CBF5DD9B638269535FF49A7916F9FEF
Кому выдан: Пищулина Надежда Викторовна
Действительно: с 10.11.2025 до 03.02.2027

Н.В. Пищулина