

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 9 2 - 7 - 2 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 0 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращение: от 22.04.2026 г. № 3596

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край

(субъект Российской Федерации)

Хилокский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение «Харагунское»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	602406.07	2189744.25
2	602492.14	2189875.6
3	602524.7	2189921.49
4	602548.35	2189905.59
5	602569.61	2189950.19
6	602600.48	2189931.53
7	602633.34	2190001.4
8	602631.1	2190006.6
9	602632.72	2190022.1
10	602634.54	2190031.9
11	602634.09	2190035.8
12	602634.28	2190036.51
13	602634.9	2190036.89
14	602635.72	2190038.94
15	602640.76	2190049.46
16	602645.81	2190060.16
17	602647.81	2190065.61
18	602651.05	2190073.55
19	602656.37	2190089.36
20	602657.99	2190093.05
21	602664.58	2190112.95
22	602670.52	2190132.41
23	602673.81	2190142.45
24	602674.85	2190145.72
25	602675.26	2190149.51
26	602674.92	2190152.77
27	602671.77	2190158.81
28	602670.24	2190160.87
29	602667.05	2190164.91

30	602660.23	2190144.92
31	602618.63	2190163.46
32	602639.77	2190208.8
33	602636.95	2190210.07
34	602639.36	2190216.22
35	602653.19	2190247.19
36	602667.56	2190290.28
37	602669.65	2190297.34
38	602666.28	2190298.34
39	602664.09	2190290.93
40	602649.71	2190248.53
41	602635.89	2190216.87
42	602633.43	2190211.66
43	602627.09	2190214.51
44	602623.61	2190215.98
45	602618.77	2190218.03
46	602578.27	2190235.14
47	602574.74	2190235.1
48	602571.47	2190235.39
49	602569.04	2190235.6
50	602561.18	2190234.48
51	602554.36	2190232.35
52	602547.55	2190229.3
53	602528.33	2190215.62
54	602515.79	2190205.89
55	602499.22	2190190.53
56	602474.41	2190165.69
57	602442.69	2190127.48
58	602449.83	2190121.76
59	602470.72	2190105.05
60	602419.9	2190038.99
61	602427.45	2190032.56
62	602412.98	2190012.64
63	602410.27	2190014.6
64	602402.78	2190004.32
65	602395.95	2190009.63
66	602370.63	2189977.7
67	602344.57	2189999.03
68	602329.15	2189979.8
69	602355.76	2189959.21
70	602313.03	2189904.3
71	602425.64	2189835.27
72	602389.91	2189753.52
1	602406.07	2189744.25
1	602612.21	2189978.98
2	602612.74	2189978.44
3	602612.75	2189977.67
4	602612.67	2189977.5
5	602612.13	2189976.96
6	602611.37	2189976.96
7	602611.13	2189977.06
8	602610.59	2189977.6
9	602610.58	2189978.37
10	602610.65	2189978.54
11	602611.21	2189979.09
12	602611.97	2189979.09
1	602612.21	2189978.98

1	602651.71	2190085.8
2	602651.13	2190086.3
3	602651.08	2190087.06
4	602651.15	2190087.24
5	602651.65	2190087.82
6	602652.41	2190087.88
7	602652.65	2190087.79
8	602653.23	2190087.28
9	602653.28	2190086.52
10	602653.21	2190086.34
11	602652.71	2190085.77
12	602651.95	2190085.71
1	602651.71	2190085.8
1	602671.32	2190143.21
2	602671.9	2190142.71
3	602671.95	2190141.94
4	602671.88	2190141.77
5	602671.38	2190141.19
6	602670.62	2190141.14
7	602670.37	2190141.23
8	602669.79	2190141.73
9	602669.74	2190142.5
10	602669.81	2190142.67
11	602670.31	2190143.25
12	602671.07	2190143.3
1	602671.32	2190143.21
1	602612.16	2190053.82
2	602611.5	2190053.45
3	602610.75	2190053.66
4	602610.61	2190053.78
5	602610.23	2190054.45
6	602610.44	2190055.19
7	602610.6	2190055.39
8	602611.26	2190055.75
9	602612.01	2190055.55
10	602612.15	2190055.43
11	602612.53	2190054.77
12	602612.32	2190054.03
1	602612.16	2190053.82
1	602566.4	2190090.22
2	602565.73	2190089.85
3	602564.99	2190090.07
4	602564.84	2190090.19
5	602564.48	2190090.88
6	602564.7	2190091.6
7	602564.86	2190091.8
8	602565.53	2190092.17
9	602566.27	2190091.95
10	602566.42	2190091.83
11	602566.78	2190091.16
12	602566.56	2190090.42
1	602566.4	2190090.22
1	602520	2190128.89
2	602519.33	2190128.51
3	602518.59	2190128.72
4	602518.44	2190128.84
5	602518.07	2190129.53

6	602518.28	2190130.25
7	602518.45	2190130.45
8	602519.11	2190130.83
9	602519.85	2190130.62
10	602520.01	2190130.5
11	602520.37	2190129.83
12	602520.16	2190129.09
1	602520	2190128.89
1	602476.55	2190158
2	602476.39	2190158.69
3	602476.66	2190159.32
4	602479.34	2190162.5
6	602480.63	2190162.81
7	602481.16	2190162.36
8	602481.33	2190161.68
9	602481.06	2190161.04
10	602478.37	2190157.87
11	602477.79	2190157.5
12	602477.09	2190157.55
1	602476.55	2190158

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

75:20:200105:199

Площадь земельного участка

77070 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Макачук Е.С., консультант по архитектуре и градостроительству администрации Хилокского муниципального округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

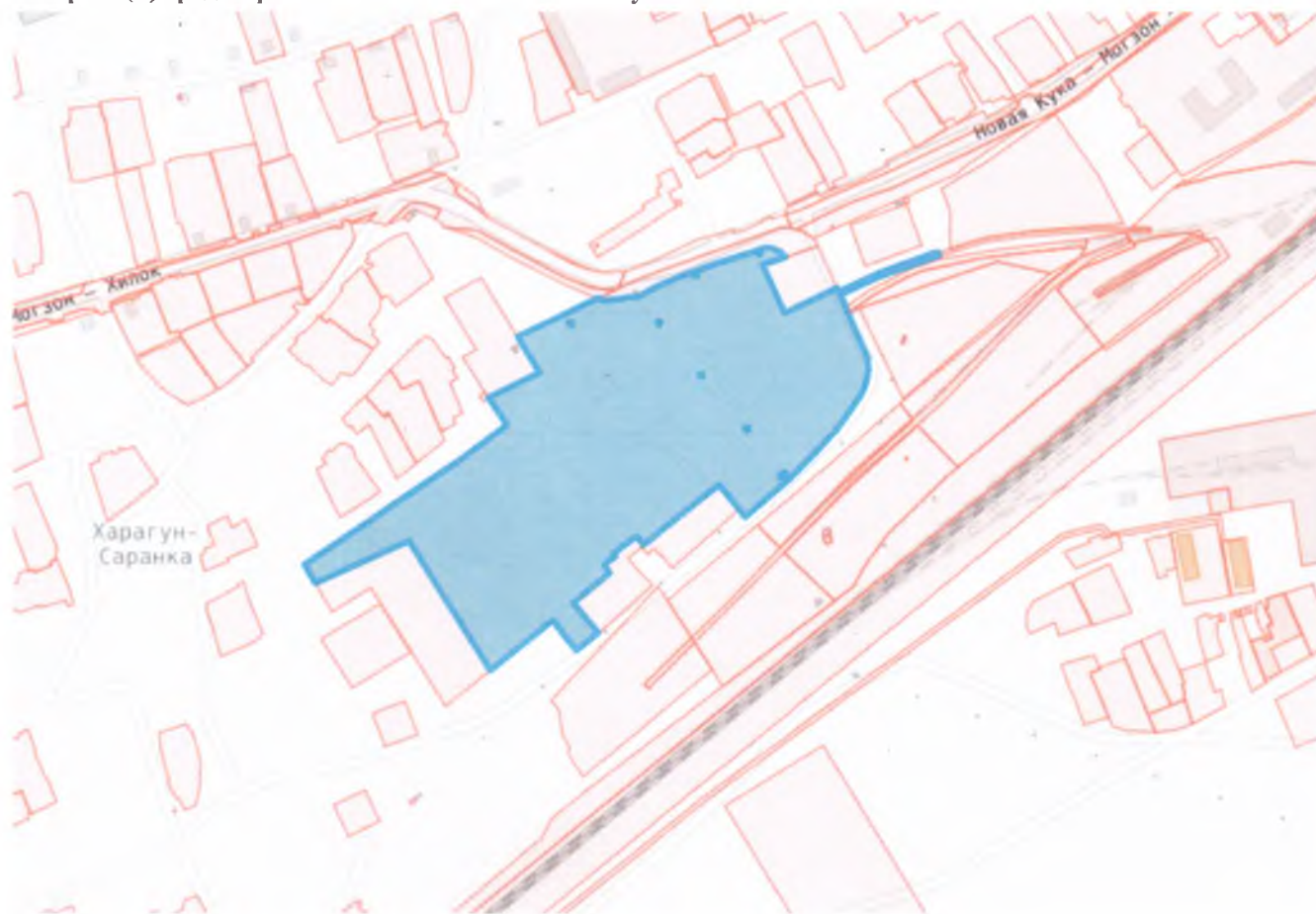


(подпись)

Макарчук Е. С.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.04.2026г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
28.04.2026 г., администрация Хилокского муниципального округа
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне П1-4 - зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок

использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Правила землепользования и застройки, утверждённые Решение Совета сельского поселения
«Харагунское» от 25 декабря 2014 года № 37*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ПІ-4 - зона производственной и коммунально-складской инфраструктуры

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV класса вредности:

- химические объекты и производства;
- металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие объекты и производства;
- добыча руд и нерудных ископаемых;
- предприятия строительной промышленности;
- предприятия по обработке древесины;
- текстильные промышленные объекты и производства лёгкой промышленности;
- предприятия по обработке животных продуктов;
- промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ;
- микробиологическое производство;
- производство электрической и тепловой энергии при сжигании минерального топлива;
- базы районного назначения для сбора утильсырья;
- объекты по обслуживанию легковых, грузовых автомобилей с количеством постов не более 10, таксомоторный парк;
- механизированные транспортные парки по очистке города (КМУ) без ремонтной базы;
- стоянки (парки) грузового междугородного автотранспорта;
- автозаправочные станции для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом;
- мойки грузовых автомобилей портального типа (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в город, на территории автотранспортных предприятий);
- химчистки;
- прачечные;
- банно-прачечные комбинаты;
- физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест;
- автобусные и троллейбусные парки до 300 машин;
- ветлечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологические центры, пункты передержки животных;
- мусороперегрузочные станции;
- СИЗО, приемники-распределители;
- мойка автомобилей с количеством постов от 2 до 5;
- склады, причалы и места перегрузки и хранения грузов, производства фумигации грузов и судов, грузовой дезинфекции, дератизации и дезинсекции.

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- аптеки;
- ведомственные общежития;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- специализированные магазины оптовой, мелкооптовой, розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий;
- ветеринарные приемные пункты;
- объекты хранения автомобилей: гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- станции технического обслуживания автомобилей;
- авторемонтные предприятия;
- антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи;
- санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- административные здания, офисы, конторы;
- помещения обслуживающего персонала, дежурного аварийного персонала, охраны предприятий;
- производственно-лабораторные корпуса;
- научно-исследовательские проектные и конструкторские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- объекты складского назначения различного профиля, кроме складов сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, а также комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- коммунальные объекты и объекты инженерно-технического назначения, связанные с обслуживанием объектов, расположенных в данной территориальной зоне;
- предприятия общественного питания (кафе, столовые, буфеты), связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- зеленые насаждения специального назначения;
- питомники растений для озеленения промышленных территорий и санитарно-защитных зон;
- открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей, площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовых и легковых автомобилей;
- объекты пожарной охраны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Размеры земельных участков принимаются согласно СНиП при проектировании конкретного объекта.							

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий *Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
	1	2	3

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории _____

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)